

Általános műszaki leírás



Otthonaink egyedi tervek alapján, előre gyártott elemekből, helyszínen szerelve kerülnek kivitelezésre. Megfelelő tervezéssel (ami egyben a hosszú élettartam titka is) szinte bármilyen elképzelés kivitelezhető, legyen az egy vagy többszintes épület. A fal-, és tetőszerkezetek rendelkeznek érvényes ETA / NMÉ dokumentációval, illetve megfelelnek a mindenkor hatályos tűzvédelmi előírásoknak.

Rétegrendek

01 Alapozás:

Jellemzően 45cm széles sávalapokat készítünk, ezekre kerülnek a terepviszonyoknak megfelelő magasságú lábazati falak (zsalukő). 120mm vastag betonlemez készitünk, acélhálóval erősítve. Ha ettől eltérő méreteket kér a statikus mérnök, akkor módosulhatnak ezek az értékek, mindig a terveket követjük.

02 Falak:

Alapesetben a "Norm" falat építjük, ha ettől eltérőt szeretne, van rá lehetőség. Norm fal rétegrendje kívülről befelé:

- 1.5mm homlokzati nemesvakolat,
- alapozó,
- üvegszövet háló beágyazva,
- 150mm EPS80 hőszigetelés,
- 15mm OSB3 építőlemez,
- 120mm vastag faváz közte Isover szigetelés,
- 0.2mm párazáró fólia,
- 15mm OSB3 építőlemez,
- 12.5mm tűzgátló gipszkarton,

03 Tetőszerkezet:

Statikus mérnökök, és egy erre szabadalmaztatott program segítségével tervezett, előre gyártott szeglemezes tetőszerkezeteket építünk. A szeglemezes tetők nagy előnye az előregyártás, hiszen az építés helyszínén, gyorsan és tisztán lehet haladni. A tartókat daruval, kisebb fesztávok esetén akár kézi erővel is a helyükre lehet emelni.

04 Tetőhéjazat:

Alapesetben Bramac Római Novo, de bármelyik másik Bramac terméket örömmel használunk, ezt a tervezőnek kell jelezni. Minden esetben az adott gyártó által előírt komplett rendszert alkalmazzuk (tetőfólia, lécezés, szellőző cserepek, tömítő szalagok, rovarháló, szellőzőfésű), ez garantálja az időtállóságot.

05 Ereszcatorna:

Tetőcserép színével azonos, Bramac ereszcatornákat használunk.

06 Nyílászárók:

Rehau vagy Kömmerling prémium 3 rétegű üvegezésű nyílászárókat építünk be, rejtett (vakolható) redőnytokokkal, amennyiben ezekre igényt tart az ügyfél. Salamander vagy Gealan bejáratú ajtókat használunk jellemzően.

07 Beltéri ajtók:

CPL fóliás, teli ajtólapos beltéri ajtókat építünk be, választható színben és kilinccsel.

08 Külső homlokzat:

Sto Putzgrund alapozóval és Sto Stolit K színvakolattal dolgozunk. A lábazati falakat Sto Silco K vakolattal készítjük.

09 Belső felületképzés:

Teljes felületen tűzgátló gipszkarton, Baumit vagy Knauf vödrös glettel, papírszalag és üvegfatyol szalag erősítéssel, StoPrim Plex alapozóval alapozva, StoColor Basic festékekkel két rétegben fehérre festve.

10 Villanszerelés:

Hatályos magyar szabványok szerint kiépítve, helyiségenként 3 dugalj, 1 kapcsoló szerelvényekkel (Schneider Sedna) együtt, illetve 1 lámpa kiállással (lámpa és beépítés nélkül).

11 Gépészet:

Az épület mérete és hőigénye szerinti hőszivattyúval, minden helyiségben vizes padlófűtéssel. A használati melegvizet és a fűtési melegvizet is a hőszivattyú készíti.

12 Burkolás:

Minden felület Mapei Primer G-vel alapozva, Mapei Keraflex S1-el ragasztva, Mapei Mapesil AC-vel szilikonozva (hajlatok), Mapei Ultracolor-al fugázva.

Egyedi igények

Helios hővisszanyerős gépi szellőztető rendszer, napelem rendszer, felületfűtés, klíma, okos otthon rendszer, építési folyamatok folytatólagos dokumentálása (fotók, videók), építési napló napi szintű vezetése.

Minden felsorolt tételtől el tudunk térni, ha az Ügyfél igényeinek nem felelnek meg. A fent felsoroltak képezik a sztenderd eljárást, amiből biztosan prémium minőségű, modern otthon készül. Amennyiben a Megrendelőnek ettől eltérő, egyedi igényei vannak, szívesen kiszolgáljuk, de nagyon fontos, hogy ezeket az egyedi kéréseket már a tervezés során jelezni kell a tervezőnek és a tervezőasztalon meg kell jeleníteni azokat pontosan!

***Extra felár ellenében választható falrendszer:**

Ultra Mega falrendszer 38,5 cm: Az Ultra Mega falrendszerünk igazán jövőbe mutató! A 16 cm-es bordaváz, a tűzgátló gipszkarton alatti fagyapot építőlemez és a változatos külső hőszigetelőlemez választék mind ezt bizonyítja! A fagyapot mint installációs zóna is funkcionál (villanszerelés, gépészet), az épület hőtárolása a jelentős tömeg miatt kiváló, a hangszigetelése minden igényt kielégít, mind a külső, mind a belső környéklő megfelelően széles, ablak pozíciója ideális.